



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

.....

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ได้ดำเนินการออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน และองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ก็ได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยฉบับดังกล่าว ตามห้วงเวลาที่กำหนด ซึ่งขณะนี้อยู่ในห้วงเวลาของการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภคส.๓) แต่เนื่องจากกฎหมายได้กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ต้องเป็นเจ้าของหรือครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีใด ก็จะมีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ทางองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา จึงต้องดำเนินการปรับข้อมูลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวตาม มาตรา ๑๐ ของ พรบ.ภาษีที่ดินฯ ของปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้แล้วเสร็จเสียก่อน ประกอบกับในปี ๒๕๖๘ มีผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภคส.๕) เป็นจำนวนมาก ซึ่งก็ต้องตรวจสอบและปรับข้อมูลให้แล้วเสร็จก่อนเช่นกัน ซึ่งต้องใช้เวลาในการตรวจสอบและปรับข้อมูลในฐานข้อมูลเพื่อให้เกิดความถูกต้องและครบถ้วนเสียก่อน ถึงจะดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภคส.๓) ต่อไป นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน จึงอาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๔ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ รว.มท. ขยาย ออกไป	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๙
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ เดือน เมษายน ๒๕๖๙
๓	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการ ประเมินภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มี ภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน สาขา	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่
ใหม่พัฒนา หรือ โทร. ๐๓๒-๗๐๖๐๒๐ ต่อ ๓๐๗๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายสุพล หมอนทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา